502

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांचे कार्यालय

जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे आवारत, ठाणे(प) ४००६०१

दुरध्वनी क्रमांक २५३८२१२९ Mail Id — dyslrthane.thane@yahoo.in

मा. न्यायाधिकरण संदर्भ

क्र. भूमापन /सिडको/ मोजणीबाब/२०२६
ठाणे दि. /०१/२०२६

प्रति,
मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी, सिडको
पत्ता- सिडको भवन, सी.बी.डी.बेलापुर, नवी मुंबई ४००६१४

विषय:- सिडकोच्या हद्दीतील मौजे बोनसरी, पावणे, शिरवणे, तुर्भे व कुकशेत ता. जि. ठाणे या गावातील दगडखाण क्षेत्र मोजणी करणेबाबत.

संदर्भ :- आपलेकडील पत्र क्र. सिडको/ सभुअ/ दगडखाण/२०२५/E-३९६८२७ दि. ०४/०९/२०२५, ०८/०९/२०२५

वरिल संदर्भीय पत्राचे अनुषंगाने तसेच मा. हरित न्यायाधिकरण, पुणे यांचेकडील दाखल दावा क्र. १३/२०२५(ऐ) मध्ये दगडखाण क्षेत्र मोजणीचे आदेश दिलेले असलेने सिडको हद्दीतील मौजे बोनसरी, पावणे, शिरवणे, तुर्भे कुकशेत ता. जि. ठाणे या गावातील १३८.०७ हे. आर क्षेत्रातील दगडखाण क्षेत्र मोजणी करणेकामी इकडील कार्यालयास कळविले होते.

संदर्भीय पत्राचे अनुषंगाने सदर मिळकतीची मोजणी भरणा केलेनंतर इकडील कार्यालयाकडून वनविभाग, खनिकर्म विभाग, व महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रक मंडळ , MIDC यांना आगाऊ नोटीशीने दि. २७/११/२०२५ अशी मोजणी तारीख कळविणेत आली होती. सदर मोजणी दिवशी वनविभाग याचे प्रतिनिधी व आपले कार्यालयाकडील प्रतिनिधी यांचे समवेत भूकरमापक यांनी मोजणीची कार्यवाही करणेत आलेली आहे. सदर प्रकरणी अभिलेखाआधारे पुर्तता करून मोजणी नकाशावर आवश्यक त्या समजुतीच्या टिपा नमुद करून मोजणी नकाशा तयार करणेत आलेला आहे.

उपरोक्त संदर्भीय पत्राचे अनुषंगाने मौजे बोनसरी, पावणे, शिरवणे, तुर्भे कुकशेत या गावांतील नमुद मिळकतीच्या मोजणी नकाशाची "क" प्रत यासोबत सादर करणेत येत आहे.

Sachin Avinash Wagh
Digitally signed by Sachin Avinash Wagh
Date: 2026.01.05 22:34:36 +05'30'

(सचिन वाघ)
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
ठाणे

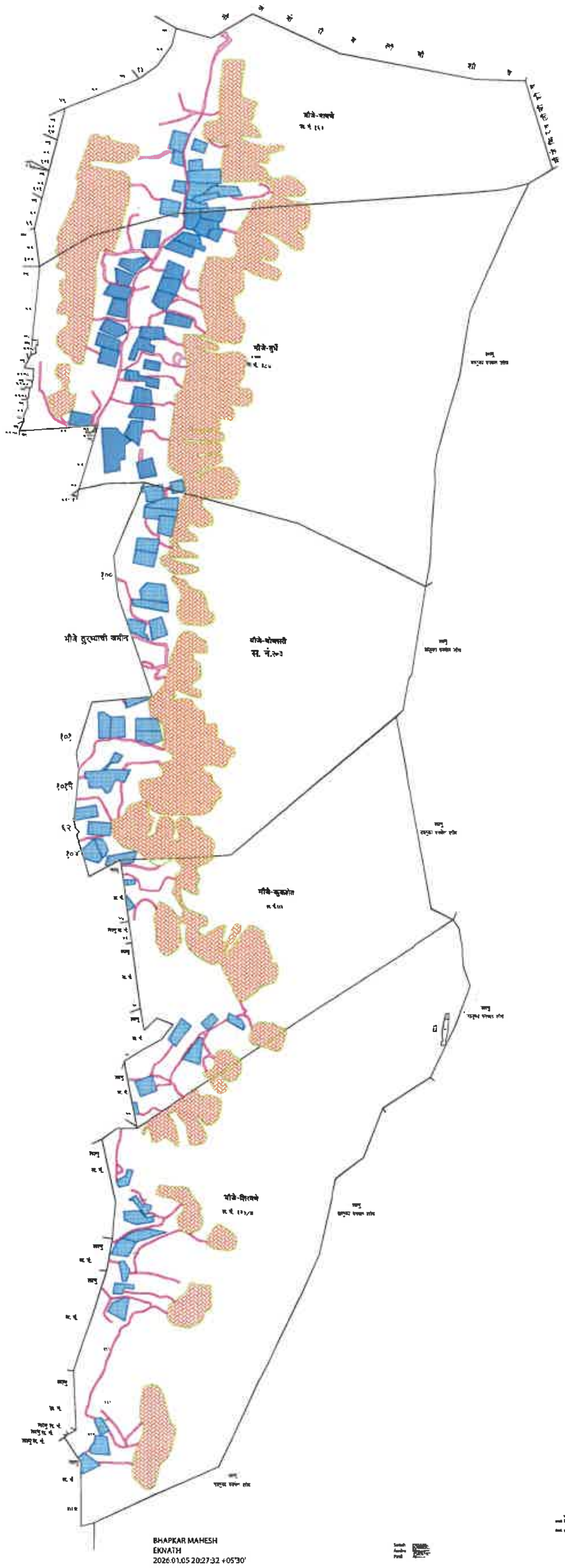
प्रत:- मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

503

क प्रत

मौजे-पावणे,तुर्भे,बोनसरी,कुकशेत,शिरवणे
तालुका-ठाणे
जिल्हा-ठाणे

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
१	पावणे	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
२	तुर्भे	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
३	बोनसरी	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
४	कुकशेत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
५	शिरवणे	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



BHAPKAR MAHESH
EKNATH
2026.01.05 20:27:32 +05'30'

सिडको/भूमी व भूमापन/सभूअ/दगडखाण/२०२६/ई-

दि.०६/०१/२०२६

विषय - **मौजे बोनसरी, पावणे, शिरवणे, तुर्भे व कुकशेत ता. जि. ठाणे या गावातील १३८.०७ हे. आर. क्षेत्रातील दगडखाण क्षेत्र मोजणीबाबत.**

संदर्भ - १. मा. हरित न्यायाधिकरण, पुणे यांचे कडील दाखल याचिका क्र. १३/२०२५ (WZ) मधील दि. २४/०७/२०२५ रोजीचे दिलेले निर्देश.

२. या कार्यालयाचे पत्र क्र. सिडको/सभूअ/दगडखाण/२०२५/E-३९६८२७ दि. ०४/०९/२०२५.

३. उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भूमापन/सिडको/मोजणीबाब /२०२६/ठाणे/ दि. ०५/०१/२०२६

उपरोक्त संदर्भ क्र. १ नुसार मा. हरित न्यायाधिकरण, पुणे यांचेकडील दाखल याचिका क्र. १३/२०२५ (WZ) दाखल आहे. सदर याचिकेत याचिकाकर्त्यांनी वरील विषयांकित मौजे बोनसरी, पावणे, शिरवणे, तुर्भे व कुकशेत ता. जि. ठाणे येथील वन विभागाकडील सिडकोकडे वळती केलेल्या १३८.०७ हे. आर. क्षेत्रापेक्षा अधिकच्या क्षेत्रात उत्खनन केल्याचा दावा दाखल केला आहे. सदर दाव्यामध्ये दि. २४/०७/२०२५ रोजी सुनावणी झाली सदर सुनावणीत मा. राष्ट्रीय हरित लवाद यांनी सिडकोच्या ताब्यातील क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून अधिकच्या क्षेत्रावर उत्खनन झाले किंवा कसे याबाबत खातरजमा करणेचे निर्देश दिले होते.

त्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. २ नुसार उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे यांचेकडे रितसर अर्ज करून सदर ५ गावातील मोजणीकामी रू. ४१,८२,००० चा भरणा केलेला आहे. त्याबाबत संदर्भ क्र. ३ नुसार उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे यांचेकडून सदर क्षेत्राची मोजणी झालेली असून सदर गावाचा एकत्रित मोजणी नकाशा प्राप्त झालेला आहे त्याची वस्तुस्थिती खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	आकारबंद क्षेत्र (हे. आर)	उत्खनन झालेले क्षेत्र (हे. आर)	क्रशरखालील क्षेत्र (हे. आर)	रस्त्याखालील क्षेत्र (हे. आर)	एकूण क्षेत्र (हे. आर)	वाटप क्षेत्र (हे. आर)	वाटप क्षेत्रातील शिल्लक क्षेत्र (हे. आर)
१.	पावणे	१६३	१०४.२४.००	१४.५८.३०	०३.६३.८०	०१.१४.८०	१९.३६.९०	१३८.०७.००	१५.०९.९२
२.	तुर्भे	३८७	१८२.४२.००	२७.८७.८५	११.५७.०३	०२.२८.००	४१.७२.८८		
३.	बोनसरी	२०३	१२८.२२.००	२१.६३.३६	०८.६७.३८	०१.२२.२२	३१.५२.९६		
४.	कुकशेत	१८३	९७.२२.००	१०.२४.००	०१.९१.२१	००.९०.१५	१३.०५.३६		
५.	शिरवणे	३२३अ	१७६.७५.००	१२.३१.८६	०३.३६.०८	०१.६१.०४	१७.२८.९८		
	एकूण क्षेत्र		६८८.८५.००	८६.६५.३७	२९.१५.५०	०७.१६.२१	**१२२.९७.०८**	**१३८.०७.००**	**१५.०९.९२**

केंद्र शासनाकडील वन विभागाच्या दि. ०५.१०.२००६ च्या आदेशान्वये वरील महसूली गावांच्या क्षेत्रामध्ये खाणकामासाठी २० वर्षासाठी परवानगी सिडकोला दिलेली आहे. त्यानुसार प्रथम दि. ०१.१०.२००६ रोजी १० वर्षासाठी १३८.०७ हे.आर. क्षेत्रामध्ये खाणकामासाठी ९४ दगडखाणधारकांना प्रवेश अनुमती सिडको महामंडळाकडून देण्यात

आली होती. वन संरक्षक (केंद्रीय), क्षेत्रीय कार्यालय, पश्चिम क्षेत्र, भोपाळ यांचेकडील पत्र क्र. ०८A-५१/९९/FCW/१५२९ Dt. २५/०८/२००६ (GOI) अन्वये खाली केलेल्या वर्गीकरणाप्रमाणे खाणकामासाठी क्षेत्र सिडकोकडे वर्ग करण्यात आलेले आहे.

1.	Area For Stone Quarries	84.14 H.A.
2.	Crusher & Allied Works Temporary Labour Shed. Office etc.	32.20 H.A.
3.	Approach Road	21.73 H.A.
	Total.....	**138.07 H.A.**

सबब, वळतीकरण झालेल्या **१३८.०७ हे.आर.** क्षेत्रा पैकी **१२२.९७.०८ हे. आर.** क्षेत्राचा वापर झाला असून **१५.०९.९२ हे. आर. क्षेत्र शिल्लक** असल्याचे दिसून येते.

(signature)

अति. मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी
(भूमी विभाग)

(Translate)

Maharashtra Government
Sub Superintendent Land Records, Thane office
Collector office premises, Thane (W) 400601
Telephone no 25382129 mail Id- dyslrthane.thane@yahoo.in

Ref. with respect to court No. Bhumapan/CIDCO/with respect to demarcation/2026
Thane Date /01/2026

To,
Hon'ble Additional Collector and Chief Land Records and Demarcation officer, CIDCO
Address- CIDCO Bhavan, CBD Belapur New Mumbai 400614

Sub- With respect to demarcation of stone mine of village Bonsari, Pavne, Shirvane, Turbhe and Kukshet Taluka Dist Thane which are in the jurisdiction of CIDCO

Ref- Your letter No CIDCO/SBA/Stonemine/2025/E-396827 dtd 04/09/2025, 08/09/2025

With respect to above referred letter and as per order passed by Hon'ble Green Tribunal, Pune in Suit No. 13/2025 (A) to conduct demarcation of the area of stone mine of village Bonsari, Pavne, Shirvane, Turbhe and Kukshet Taluka Dist Thane which are in the jurisdiction of CIDCO admeasuring 138.07 H R area of stone mine to this office.

With respect to the above referred letter after paying the fees of demarcation of the said property this office had informed forest department, mining department, and Maharashtra Pollution control board, MIDC vide advance notice dtd 27/11/2025 and informed the date of demarcation. On the date of the demarcation in the presence of representatives of forest department and your office representative demarcation had been conducted by the clerk who conducts demarcation. In the said matter compliance had been done record and information notes had been made on the demarcation map and demarcation plan had been prepared.

With respect to the above mentioned letter 'C' copy of the demarcation plan of village Bonsari, Pavne, Shirvane, Turbhe and Kukshet is filed herewith

Sachin Wagh
Sub Superintendent Land records
Thane

Copy: Hon'ble Town Planning Land Records, Thane for information submitted.

(Translate)

CIDCO/Land and Demarcation/SBA/stone mine/2026/E Date-06/01/2026

Sub- demarcation of the area admeasuring 138.07 H R with respect to stone mine from the villages Bonsari, Pavne, Shirvane, Turbhe and Kukshet Taluka Dist Thane

Ref- 1) Order passed by Hon'ble Green Tribunal Pune in the Original application No 13/2025 (WZ) dtd 24/07/2025
2) letter of this office No CIDCO/SBA/Stonemine/2025/E-396827 dtd 04/09/2025
3) letter of Sub Superintendent land records, Thane bearing No Bhumapan/CIDCO/with respect to demarcation/2026/Thane dtd 05/01/2026

As per above ref no 1 Application bearing No. 13/2025 (WZ) is filed before Hon'ble Green Tribunal, Pune. The Petitioner had filed this petition alleging that excess excavation of mine had been done than the allotted area of 138.07 H R by Forest department CIDCO. Hearing took place in the present matter on 24/07/2025 and in that hearing Hon'ble National Green Tribunal had directed to verify the area which is in possession of CIDCO whether excess area had been excavated or not.

Accordingly, application had been done as per ref no. 2 with Sub Superintendent Land Records, Thane in order to conduct demarcation of the said five villages fees had been paid of Rs 4182000/- with respect to ref no 3 Sub Superintendent Land Records Thane had done demarcation of the said area and collective demarcation plan had been obtained and the facts are as under-

Sr No	Name of village	S No	Area (H R)	Area of excavation (H R)	Area under crusher (H R)	Area under Road (H R)	Total area (H R)	Distributed area (H R)	Remaining area after distribution (H R)
1	Pavne	163	104.24.00	14.58.30	03.63.80	01.14.80	19.36.90		
2	Turbhe	387	182.42.00	27.87.85	11.57.03	02.28.00	41.72.88		
3	Bonsari	203	128.22.00	21.63.36	08.67.38	01.22.22	31.52.96	138.07.00	15.09.92
4	Kukshet	183	97.22.00	10.24.00	01.91.21	00.90.15	13.05.36		
5	Shirvane	323A	176.75.00	12.31.86	03.36.08	01.61.04	17.28.98		
		Total Area	688.85.00	86.65.37	29.15.50	07.16.21	122.97.08	138.07.00	15.09.92

As per order dtd 05/10/2006 by Central Government Forest Department in the revenue areas of villages 20 permission had been given for excavation of mining to CIDCO. Accordingly, on 01/10/2006 for 10 years 94 stone mines were allowed to do exaction in the area of 138.07 H R by CIDCO department. Letter bearing No. 08A-51/99/FCW/1529 dtd 25/08/2006 (GOI) Forest conservation (Central), Regional Office, West zone, Bhopal following distribution had been done for the mining to CIDCO.

1	Area for stone Quarries	84.14 H A
2	Crusher and Allied works Temporary Laour Shed office etc.	32.20 H A
3	Approach Road	21.73 H A
	Total	138.07 HA

Hence, out of distributed area 122.97.08 H R area out of area admeasuring 138.07 H R only had been used and remaining area of 15.09.92 H R is intact.

Sub Chief Land and Land Records officer
Land Records